



LOCATION : appartement de 2 pièces 39m² à VELIZY VILLACOUBLAY

VELIZY VILLACOUBLAY 78140

1 030 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 1880 € Honoraires

charges locataires: 585.3 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 117.06 €
TTC.

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

LOCATION : appartement de 2 pièces 39m² à VELIZY

VILLACOUBLAY

APPARTEMENT 2 PIÈCES LUMINEUX - INTÉRIEUR EN TRÈS BON ÉTAT

En location : à côté du tramway T6 (Inovel Parc Nord), notre agence Guy Hoquet CHAVILLE - VILLE D'AVRAY est heureuse de vous proposer cet appartement de 2 pièces meublés plein sud de 39,02 m² à VELIZY VILLACOUBLAY (78140).

Il est aménagé comme suit : Une entrée, un séjour donnant sur un balcon, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle de bains avec wc et une chambre avec un grand placard.

Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking en intérieur est réservée pour cet appartement.

Un arrêt de bus se trouve à cinq minutes du bien. On trouve aussi le tram à 10 minutes. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque dans les environs. Il y a également des restaurants, trois boulangeries, des commerces, un supermarché, une épicerie et un bureau de poste.

Il est à louer pour 1 030 €, charges comprises (90 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 1 880 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 585,3 € (état des lieux : 117,06 €).

39.02 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Exposition | Sud |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 5 |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès tramway | 10 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Provision sur charges | 90 € |
| Dépôt de garantie | 1880 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Année construction | 2017 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Date ERP | 2024-08-01 23:07:27 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 97 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 240€ et 380€ au 01/01/2021

Photos du bien



