



## Appartement Chaville 3 pièces avec jardin de 145 m<sup>2</sup>

CHAVILLE 92370

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

## Appartement Chaville 3 pièces avec jardin de 145 m<sup>2</sup>

GUY HOQUET CHAVILLE vous propose en exclusivité cet appartement en rez de jardin de 61 m<sup>2</sup> proche de tout commerces et entre les gare RG et RER C.

Il se compose d'une entrée avec placard de rangement, un séjour double de 27m<sup>2</sup>, un bureau, une chambre, salle d'eau, WC indépendant, et cuisine donnant directement sur un jardin privatif.

L'atout principal de cet appartement, hormis sa localisation, est son grand jardin arboré de 145 m<sup>2</sup> entièrement privatif.

Ce bien est vendu avec un grande cave de 24 m<sup>2</sup>, carrelé et en très bon état pouvant servir d'atelier ou autre.

A visiter sans tarder !

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

4

Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	2154.46 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	2

Digicode	Oui
Date ERP	2024-09-01 01:14:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1820€ au 01/01/2021

## Photos du bien





