



## CHAVILLE RD 2 pièces avec grand balcon

CHAVILLE 92370

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

## CHAVILLE RD 2 pièces avec grand balcon

CHAVILLE RIVE DROITE Appartement 2 pièces dans très belle résidence recherchée de Chaville de 2014 avec grand balcon/terrasse. Cet appartement au 2ème étage se compose d'une entrée, une salle de bain-wc, un séjour avec cuisine ouverte donnant sur le balcon sud ouest baigné de soleil, une chambre avec rangements, une cave et un parking en sous-sol. Appartement en très bon état. Résidence de grand standing à 5 minutes à pied de la gare Rive Droite ( ligne L : St Cloud - La Défense - Saint Lazare ) et de la forêt. Au calme. Chauffage collectif avec des compteurs individuels pour eau chaude, eau froide et chauffage.

Rare...

39.22 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	18 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Nb Lots Copropriété	77
Charges annuelles (ALUR)	2006 €
Surface séjour	17 m2
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-08-20 11:25:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	93 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



