



## Maison Chaville rive droite 5 pièces 110 m<sup>2</sup>

CHAVILLE 92370

**885 000 € \***

\* 885 000 € honoraires inclus

850 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.12% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY**

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

**01 47 50 82 80**

## Maison Chaville rive droite 5 pièces 110 m<sup>2</sup>

Sur un grand terrain de 909 m<sup>2</sup> une maison non mitoyenne comprenant un sous-sol total avec garage. Une entrée, un séjour avec véranda, 4 chambres, une salle de bains, une salle de douche, un grenier aménageable. Travaux à prévoir. Aménagement des combles possible permettant de créer une grande surface supplémentaire.

Très bien située, proche des commerces, des écoles public et privée et des 3 gares.

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Accès Bus

5 min

Accès RER

15 min

Accès Ecole

7 min

Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-10-30 12:00:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	428 kWh/m2 par an
Surface terrain	909 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4780€ et 6550€ au 01/01/2021

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien



