



## Appartement Centre Chaville 4 pièces 78 m2

CHAVILLE 92370

**400 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CHAVILLE - VILLE**  
**D'AVRAY**1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE**01 47 50 82 80**

## Appartement Centre Chaville 4 pièces 78 m2

EXCLUSIVITE CHAVILLE CENTRE appartement de 78 m<sup>2</sup> très lumineux avec une vue dégagée plein ouest. Dans une résidence familiale, bien entretenue et en plein centre ville, cet appartement en parfait état comprend une entrée, une cuisine repas aménagée équipée, un séjour exposé ouest, trois chambres, un dressing et une salle de bain, WC séparé.

Proche de tout commerce, les bus sont accessibles à 1 min à pieds et entre la gare RD et la gare RG à 5 minutes.

L'école maternelle et la crèche sont accessibles en 1 minutes à pied.

Une cave et une place de parking sont inclus.

77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

9

Nombre étages	10
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	18 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	211
Charges annuelles (ALUR)	3456.62 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1972
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-05-29 04:21:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1420€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



