



Sublime appartement 5 pièces en lisière de forêt

SEVRES 92310

850 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Sublime appartement 5 pièces en lisière de forêt

Situé sur la rive Droite de Chaville, le long de la forêt de fausse repose, voici un magnifique appartement, en parfait état, entouré de verdure et refait avec raffinement par une architecte d'intérieur.

Dans ce cocon familial, vous retrouverez une belle entrée avec grand dressing, une pièce de vie de plus de 40 m² avec cheminée, parquet massif, espace salon, salle à manger et bureau donnant sur l'extérieur, une cuisine entièrement équipée et aménagée avec coin repas, trois chambres avec dressing dont une suite parental avec salle de bains, wc et dressing, une salle d'eau, un wc indépendant.

Vous aurez l'opportunité de déjeuner en extérieur ou d'aménager votre coin cosy sur un des deux espaces extérieurs que dessert l'appartement.

Ce bien est vendu avec une cave pour d'avantage de rangement ainsi qu'une place de parking en sous sol.

Rare à la vente, nous restons à votre disposition pour plus de renseignements et demandes de visites.

128 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 5 |
| Accès Ecole | 10 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | . |
| Charges annuelles (ALUR) | 8275.03 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Procédure en cours |
| Surface séjour | 42 m2 |
| Année construction | 1970 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Excellent |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 2 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2022-06-07 01:17:29 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 165 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1560€ au 01/01/2021

Photos du bien





