



Maison Velizy Villacoublay

CHAVILLE 92370

560 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY**1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE**01 47 50 82 80**

Maison Velizy Villacoublay

CHAVILLE VELIZY RER C

Voici une charmante maison refaite à neuf parfaitement au calme. Cette maison dispose au RDC d'une entrée une grande cuisine salle à manger effet cathédrale, une arrière cuisine, un WC, un séjour, une chambre avec dressing et salle d'eau,. A l'étage une belle chambre avec sa salle de bains - wc (douche et baignoire). grand sous-sol de 36m² aménageable en pièce d'appoint idéal pour bureau ou chambre d'ado. 2 abris de jardin. Jolie terrasse sur le devant. Parking privatif. Maison avec charme de l'ancien refaite aux nouvelles normes (électricité, chaudière condensation au gaz neuve, assainissement et tous les réseaux refaits).

Quartier de charme entouré par la forêt de Meudon et ses étangs. A 10 minutes à pied groupe scolaire et 13 minutes de la gare RERC Chaville Vélizy avec son marché, ses commerces et ses petits restos... Coup de coeur.

72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Accès Bus	3 min
Accès RER	13 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-05-31 22:26:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1690€ au 01/01/2021

Photos du bien





