



CHAVILLE - A VISITER SANS TARDER - Appartement 4 pièce(s) 95 m2 entièrement rénové grand balcon, cave, parking

CHAVILLE 92370

595 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

CHAVILLE - A VISITER SANS TARDER - Appartement 4 pièce(s) 95 m2 entièrement rénové grand balcon, cave, parking

GUY HOQUET CHAVILLE vous propose ce bel appartement traversant de 95m² au 2ème étage d'une copropriété tout juste ravalée et isolée. Résidence bien entretenue avec gardien, ascenseur, espaces verts. Celui-ci a été entièrement rénové avec goût. Il vous offre une agréable pièce de vie baignée de lumière, avec son espace séjour, cuisine américaine aménagée et équipée, sa salle à manger. Aucun espace perdu, 3 chambres dont une suite parentale avec sa propre salle de bain, une salle d'eau complémentaire. Il vous plaira j'en suis certaine. Coup de coeur de l'équipe. Pour vos déplacements, le Bus 171 au pied de l'immeuble, gare Chaville Rive Droite à 12 minutes à pied, la gare Rive Gauche et RERC à 20 min à pied, école élémentaire Ferdinand Buisson à 3 minutes à pied. Une cave et place de parking en sous-sol complètent le lot. Ne tardez pas, Pour tout renseignement complémentaire ou demande de visite, veuillez contacter votre agent commerciale agissant en qualité d'intermédiaire enregistré sous le n°RCS 981 680 473 au 01 47 50 82 80. (diagnostics disponibles dans quelques jours)

95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	8
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	490
Charges annuelles (ALUR)	4041.04 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-10-12 11:52:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	rénovation de qualité, proximité des commodités, salle d'eau, salle de bain, cave, parking en sous-sol, copropriété bien entretenue

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1490€ au 01/10/2021

Photos du bien



