



LOCATION : appartement F2 (41 m²) à VERSAILLES

VERSAILLES 78000

940 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 890 € Honoraires

charges locataires: 613.35 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 122.67 €

TTC.

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

LOCATION : appartement F2 (41 m²) à VERSAILLES

QUARTIER MONTREUIL - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À louer : à côté du RER C (station Porchefontaine, 15 min de Paris), votre agence Guy Hoquet CHAVILLE - VILLE D'AVRAY est heureuse de vous proposer cet appartement de 2 pièces au calme de 40,89 m² à VERSAILLES (78000). Il s'organise comme suit : un séjour, une cuisine indépendante, une chambre et une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement possède des radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Pour davantage de possibilités pour ranger ses affaires, l'appartement possède une cave. Avec une terrasse, gagnez en espace et en confort.

Cet appartement est situé dans un quartier calme : Montreuil. L'appartement se trouve à 5 minutes des commerces. On trouve un arrêt de bus à cinq minutes du bien. Vous trouverez un bassin de natation, un tennis, un conservatoire et une bibliothèque dans les environs. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, des épiceries et un bureau de poste sont également accessibles.

Il est à louer pour 940 €, charges comprises (50 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 890 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 613,35 € dont 122,67 € pour l'état des lieux.

40.89 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Gare	12 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	890 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse 1

Date ERP 2024-10-10 07:30:25

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 622 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2660€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



