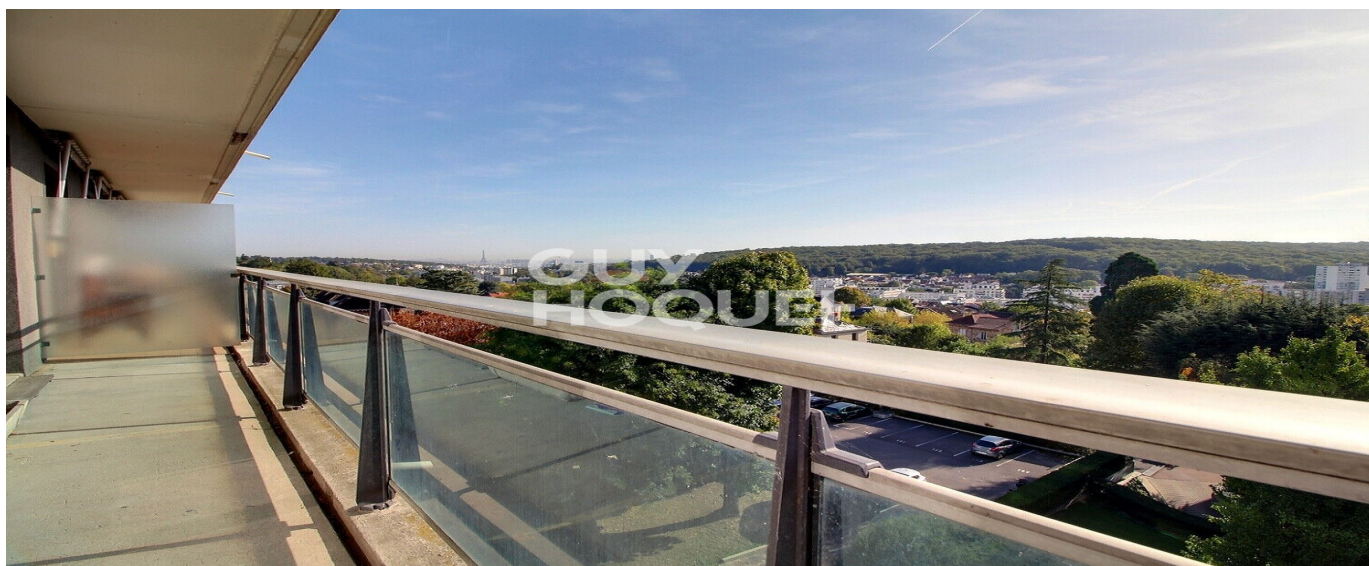




CHAVILLE : appartement 2 pièces (53 m²) en location

CHAVILLE 92370

1 200 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 140 € / mois

Dépôt de garantie : 1060 € Honoraires

charges locataires: 795.15 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 159.03 € TTC.

Guy HOQUET
CHAVILLE - VIROFLAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

CHAVILLE : appartement 2 pièces (53 m²) en location

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME EN BORDURE DE FORET

En location : à deux pas de la gare chaville RD, découvrez cet appartement de 2 pièces au calme orienté sud-est de 53,01 m² à CHAVILLE (92370).

Il se compose comme suit : une entrée, un séjour donnant sur un balcon avec vue sur la tour Eiffel, une cuisine indépendante aménagée, une chambre, une salle de bains et un wc séparé.

Une cave et une place de stationnement en sous-sol.

Chauffage et eau chaude collectifs .

Dans un quartier calme, cet appartement est proche de toutes commodités : la forêt, le centre de Chaville et la gare Chaville RD à moins de 5 minutes à pied.

Il est à louer pour 1 200 € CC, avec 140 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1 060€. Les honoraires à la charge du locataire sont de 795,15 € dont 159,03 € pour l'état des lieux.

53.01 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
------------	---------

Etage	5
-------	---

Nombre étages	8
---------------	---

Distance Commerces	0.5 km
--------------------	--------

Distance Train	0.5 km
----------------	--------

Accès Bus	2 min
-----------	-------

Accès RER	20 min
-----------	--------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Accès Gare	3 min
------------	-------

Provision sur charges	140 €
-----------------------	-------

Dépôt de garantie	1060 €
-------------------	--------

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
----------------------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Année construction	1970
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
---------	-----------------------------------

Meublé	Non
--------	-----

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2023-11-10 07:25:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 570€ au 01/01/2021

Photos du bien



