

Appartement 2 pièces 44 m² - CHAVILLE / VELIZY - RER C

VIROFLAY 78220

243 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHAVILLE - VILLE D'AVRAY

01 47 50 82 80

1536 avenue Roger Salengro 92370 CHAVILLE

Appartement 2 pièces 44 m² - CHAVILLE / VELIZY - RER C

RERC, à deux pas de la gare Chaville Vélizy A vendre appartement 2 pièces.

Sur une rue commerçante, entre les gares Chaville/Velizy (RER C) et Chaville Rive Gauche (Montparnasse), dans un immeuble calme et bien entretenue, vous trouverez ce joli 2 pièces avec tout le cachet de l'ancien, en bon état.

Il se compose comme suit ; une entrée, un beau séjour, une cuisine semi ouverte, une salle d'eau avec wc et une grande chambre avec dressing sur mesure. Beau parquet, moulures, double vitrage.

Super emplacement, esprit village au pied du marché et de toutes les commodités. Beaucoup de charme !

Travaux votés sur la copropriété pour améliorer la performance énergétique de l'appartement et de l'immeuble.

44.23 m²

2 pièce(s)

chambres

2

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

Nombre étages	3		
Distance Commerces	0.1 km		
Distance Train	0.1 km		
Accès Bus	2 min		
Accès RER	1 min		
Accès Ecole	5 min		
Accès Gare	1 min		
Bien en copropriété	Oui		
Nb Lots Copropriété	20		
Charges annuelles (ALUR)	2382.1 €		
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours		
Surface séjour	17.11 m2		
Année construction	1930		
Neuf - Ancien	Ancien		
Fenêtres	Double Vitrage		
Assainissement	Tout à l'égout		
Salle(s) d'eau	1		
WC	1		
Cuisine	Semi-ouverte		
Type Chauffage	Collectif		

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2022-10-11 20:08:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	389 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1400€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien















