UEF Votre fiche bien Achat à CHAVILLE 92370



Chaville rive droite, 5 pièces de 105 m² avec 2 balcons

CHAVILLE 92370

449 000 € *

* 449 000 € honoraires inclus 427 500 € Hors Honoraires Honoraires: 5.03% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CHAVILLE - VILLE D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro 92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Chaville rive droite, 5 pièces de 105 m² avec 2 balcons

Très bonne affaire! Dans une copropriété en bordure de forêt et à coté de la gare RD appartement familial bien exposé.

Il comprend, une entrée, un séjour et une salle à manger sur balcons, 3 ou 4 chambres, une salle de bains avec fenêtre et la possibilité de mettre un WC, une salle d'eau avec fenêtre, un wc, indépendant, une cuisine peut être ouverte sur le séjour, un dégagement avec placards, une cave et un parking en sous-sol. Double exposition NE-SO. La gare qui dessert Paris Saint Lazare et les bus sont à 1 mm, la gare pour Paris Montparnasse et le RERC à 15 mm, le centre ville est à 6 mm, les écoles à 10 mm.

Cet appartement est équipé en partie de baies vitrées en double vitrage et de volets roulants électriques. Le séjour double dispose de parquet au sol. Le chauffage est collectif par radiateur. Des travaux sont à prévoir.(un home-staging a été réalisé)

(Un devis à été fait pour les travaux)

105 m²

5 pièce(s)

chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages	8
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	206
Charges annuelles (ALUR)	6960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	P.V.C.
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-01-10 08:18:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2650€ et 3610€ au 01/02/2026

Photos du bien











