



## Appartement 4 pièces dernier étage et ROOFTOP Etang d'Ursine

CHAVILLE 92370

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

## Appartement 4 pièces dernier étage et ROOFTOP Etang d'Ursine

CHAVILLE VELIZY RERC 4 PIECES TERRASSE EN ROOFTOP

Venez découvrir ce magnifique T4, parfaitement au calme, de 85 m<sup>2</sup>. Il se situe au 3e et dernier étage d'un petit immeuble. Cet appartement offre une belle pièce de vie de 35 m<sup>2</sup> exposé sud-ouest sans vis-à-vis et directement face à la forêt, avec cuisine ouverte aménagée et équipée, trois chambres, une salle de bains et des toilettes séparé, beaucoup de rangement.

Vous découvrirez une belle terrasse en rooftop, en plein air face à la forêt.

Pour vos véhicules, l'appartement est mis en vente avec deux places de stationnement en extérieur.

85.22 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Bus	8 min
Accès RER	12 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	118
Charges annuelles (ALUR)	3284.77 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.17 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-12-11 00:51:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2030€ et 2800€ au 01/01/2021

## Photos du bien



Photo du bien

Photo du bien

