



## Appartement 3 pièces à louer à Chaville - Rive Droite - Les Vignes

CHAVILLE 92370

**1 451 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois  
Dépôt de garantie : 1390.68 € Honoraires  
charges locataires: 911.25 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 182.25 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

## Appartement 3 pièces à louer à Chaville - Rive Droite - Les Vignes

À louer, cet appartement 3 pièces moderne de 60.75 m<sup>2</sup> avec une belle hauteur sous plafond situé au rez-de-jardin d'un bâtiment récent.

Comprenant une grande entrée, une cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson, hotte, four, réfrigérateur et lave-vaisselle), un séjour donnant sur une terrasse, deux chambres, une salle d'eau et un wc séparé. Chauffage et eau chaude électrique.

Vous pourrez également profiter d'une terrasse de 22.55 m<sup>2</sup> et d'un jardin de 70m2, parfaite pour vos moments de détente.

Un box en sous-sol.

Le bien est situé en plein centre-ville, accès direct aux commerces, la gare Chaville RD à 5min à pied et RG à 10min. Ecoles à proximité.

Disponible mi-février.

Bien soumis à la Loi PINEL  
Plafonds de ressources :

Personne seule : 41.855 €/an

Couple : 62.555 €/an

Personne seule ou couple ayant 1 personne à charge : 82.002 €/an

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet CHAVILLE - VILLE D'AVRAY. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre calme et agréable, à proximité de toutes les commodités.

60.75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1390.68 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2023

Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-04-06 03:21:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 875€ et 1184€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





