



Appartement 3 pièces à louer à Chaville - Rive Droite - Les Vignes

CHAVILLE 92370

1 451 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois
Dépôt de garantie : 1390.68 € Honoraires
charges locataires: 911.25 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 182.25 €
TTC.

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Appartement 3 pièces à louer à Chaville - Rive Droite - Les Vignes

À louer, cet appartement 3 pièces moderne de 60.75 m² avec une belle hauteur sous plafond situé au rez-de-jardin d'un bâtiment récent.

Comprenant une grande entrée, une cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson, hotte, four, réfrigérateur et lave-vaisselle), un séjour donnant sur une terrasse, deux chambres, une salle d'eau et un wc séparé. Chauffage et eau chaude électrique.

Vous pourrez également profiter d'une terrasse de 22.55 m² et d'un jardin de 70m2, parfaite pour vos moments de détente.

Un box en sous-sol.

Le bien est situé en plein centre-ville, accès direct aux commerces, la gare Chaville RD à 5min à pied et RG à 10min. Ecoles à proximité.

Disponible mi-février.

Bien soumis à la Loi PINEL
Plafonds de ressources :

Personne seule : 41.855 €/an

Couple : 62.555 €/an

Personne seule ou couple ayant 1 personne à charge : 82.002 €/an

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet CHAVILLE - VILLE D'AVRAY. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre calme et agréable, à proximité de toutes les commodités.

60.75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Exposition | Ouest |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 5 |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Distance Train | 0.5 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès RER | 20 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Provision sur charges | 60 € |
| Dépôt de garantie | 1390.68 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2023 |

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Aménagée Equipée |
| Meublé | Non |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2023-04-06 03:21:34 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 224 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 875€ et 1184€ au 01/01/2021

Photos du bien





