



## CHAVILLE COEUR DE VILLE APPARTEMENT 3 PIECES AVEC TERRASSE

CHAVILLE 92370

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

## CHAVILLE COEUR DE VILLE APPARTEMENT 3 PIECES AVEC TERRASSE

Votre agent a du nouveau pour vous. Venez découvrir le potentiel que vous offre cet appartement de 45m<sup>2</sup>. Situé dans une petite sente à deux pas de la gare Rive droite et du bis 171. Petite copropriété à taille humaine, on y découvre un appartement 3 pièces de 45m<sup>2</sup> habitable comprenant une entrée sur séjour cuisine ouverte donnant sur une terrasse de plain-pied en jouissance exclusive. Un couloir desservant deux chambres, une salle de bains en pignon avec fenêtre, un WC indépendant. En bon état dans son ensemble. Chaudière gaz, charges individuelles. Une cave complète le lot côté cour intérieur. DPE E. Bus 171 à deux pas. Ne tardez pas, Pour tout renseignement complémentaire ou demande de visite, veuillez contacter votre agent commerciale agissant en qualité d'intermédiaire enregistré sous le n°RCS 981 680 473 au 06 26 45 20 94 ou au 01 47 50 82 80

45 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1312 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m2
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-23 23:02:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	QUARTIER RIVE DROITE, PETITE COPROPRIETE A TAILLE HUMAINE

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 976€ et 1320€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



