



## Charmante Maison à Vendre à Chaville - Quartier Marivel

CHAVILLE 92370

**595 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY**

**01 47 50 82 80**

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

## Charmante Maison à Vendre à Chaville - Quartier Marivel

Découvrez cette maison avec beaucoup de charme des années 20, à seulement 0,5 km des commerces ! Offrant une surface habitable de 123,58 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 5 pièces, dont 3 chambres. Profitez d'un séjour lumineux de 30 m<sup>2</sup> exposé plein sud-est, idéal pour des moments de convivialité en famille ou entre amis. Le terrain de 199 m<sup>2</sup> vous offre un espace extérieur agréable, avec 3 terrasses pour savourer vos repas en plein air tout en admirant la vue sur la verdure environnante. Bien que la maison nécessite un rafraîchissement, elle est dotée de fenêtres en bois double vitrage et d'un système de chauffage au gaz avec radiateurs, garantissant un confort optimal. Vous bénéficierez d'un garage fermé et d'une cave de 21m<sup>2</sup> ( hauteur de 1.87m). Côté localisation, vous serez à proximité de l'École élémentaire Ferdinand Buisson et de l'École maternelle Myosotis, parfait pour les familles. Les transports en commun sont facilement accessibles : bus à 2 minutes, gare à 10 minutes et RER à 20 minutes. Pour tout renseignement complémentaire ou demande de visite, veuillez contacter votre agent commerciale agissant en qualité d'intermédiaire enregistré sous le n°RCS 981 680 473 au 01 47 50 82 80

123.58 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

**Fiche technique du bien**

Exposition	Sud-est
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	GarageSimple, GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-03-21 15:25:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	veranda, plusieurs espaces extérieurs, garage fermé, proche de toute commodités
Surface terrain	199 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2670€ au 01/01/2021

## Photos du bien





