



## Chaville Rive Droite, appartement 4 /5pièces 110 m2 avec balcons

CHAVILLE 92370

**640 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CHAVILLE - VILLE**  
**D'AVRAY**1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE**01 47 50 82 80**

## Chaville Rive Droite, appartement 4 /5pièces 110 m2 avec balcons

Dans un parc arboré, en bordure de forêt, dans une belle résidence de standing avec piscine, Guy Hoquet Chaville vous propose ce bel appartement traversant offrant de magnifique volumes.

Il est composé d'une vaste entrée, une grande pièce de vie plein sud, avec cheminée et parquet au sol, une cuisine indépendante, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, 1 wc, de nombreux placards de rangement, deux grands balcons, une cave et un parking en sous-sol.

Idéalement situé à 2 minutes à pieds de la gare Chaville Rive Droite, à 1 minute de la forêt.

Bien rare, à visiter sans tarder !

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	3
Nombre étages	8
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	468
Charges annuelles (ALUR)	4357 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	38 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-02-21 08:05:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1920€ et 2640€ au 01/01/2021

Photos du bien





