



Coup de coeur - Charmante Maison 4 pièces, 2 chambres à Vendre à Chaville - Quartier Rive droite en Lisière de forêt

CHAVILLE 92370

650 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Coup de coeur - Charmante Maison 4 pièces, 2 chambres à Vendre à Chaville - Quartier Rive droite en Lisière de forêt

Votre agence locale a du nouveau pour vous ! Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre bucolique tout en étant proche des commodités. Découvrez cette magnifique maison en copropriété de deux lots, 87 m² située à Chaville, dans le quartier prisé de la Rive Droite. Avec ses 4 pièces, dont 2 grandes chambres, cette maison est idéale pour un couple avec un enfant à la recherche de confort et de tranquillité. Bien qu'elle ne bénéficie pas d'un stationnement on peut se garer très facilement dans la rue. Vous serez séduit par son jardin offrant une vue imprenable sur la forêt avec un accès direct via votre propre jardin, assez rare ! Elle est construite sur vide sanitaire et comprend un RDC dans lequel on retrouve l'ensemble des pièces de vies et un WC, au 1er étage, une suite parentale avec sa propre salle de bains et WC et une seconde chambre et une salle d'eau. Combles non aménageables parfaits pour stocker. Un atelier cave accessible par extérieur. Pompe à chaleur, ballon électrique pour l'eau. Isolée par extérieur et un mur intérieur. Toiture en bon état. Pour tout renseignement complémentaire ou demande de visite, veuillez contacter votre agent commerciale agissant en qualité d'intermédiaire enregistré sous le n°RSAC 981 680 473 au 06 26 45 20 94 ou au 01 47 50 82 80.

87.06 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès RER | 15 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 2 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1920 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Simple et double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |

| | |
|------------------------|--|
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2024-04-17 08:08:22 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 248 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | cadre bucolique , coup de coeur assuré, belle parcelle, bon état |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1640€ au 01/01/2021

Photos du bien





