



À vendre : Appartement 4 pièces traversant à Chaville, le nid douillet qui a tout pour plaire !

CHAVILLE 92370

415 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

À vendre : Appartement 4 pièces traversant à Chaville, le nid douillet qui a tout pour plaire !

Une exclusivité de l'agence Guy Hoquet CHAVILLE , alors ne tardez pas, car les belles opportunités ne restent jamais longtemps sur le marché ! Venez visiter ce bien qui pourrait bien devenir votre nouveau chez vous ! un 4 pièces de 88 m², traversant, 3 chambres avec balcon situé au 6ème étage sur 8 avec ascenseur, une cave et parking dans la résidence complétera le lot. Il est parfait pour accueillir votre petite famille ou pour faire de la place à vos plantes vertes qui prennent de plus en plus de place ! Pour la modique somme de 435000 € frais honoraire inclus. Et si vous avez besoin de sortir, pas de panique ! Vous êtes à deux pas de l'École primaire, collège et lycée privée Saint-Thomas de Villeneuve. Les enfants seront ravis, et vous aussi, car vous n'aurez plus à faire des kilomètres pour les déposer ! Côté commodités, vous trouverez tout ce qu'il vous faut : des supermarchés pour vos courses de dernière minute, des médecins pour vos petits bobos, et même des parcs et espaces verts pour les promenades dominicales. Et pour les gourmands, plusieurs restaurants et boulangeries sont à proximité pour satisfaire toutes vos envies culinaires. En plus, vous serez à quelques pas de la station Chaville-Rive Droite et Rive Gauche, idéal pour vos escapades parisiennes. Chauffage, eau chaude, eau froide sont compris dans vos charges tout à fait raisonnable, le syndic assure! Pour tout renseignement complémentaire ou demande de visite, veuillez contacter votre agent commerciale agissant en qualité d'intermédiaire enregistré sous le N°RSAC EVRY 981 680 473 au 01 47 50 82 80

87.13 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Etage | 6 |
| Nombre étages | 7 |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 160 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2813.4 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1960 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Simple et double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |

| | |
|------------------------|--|
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2025-02-17 03:07:20 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 244 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | idéalement situé, traversant, cave parking, 3 chambres |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2350€ au 01/01/2021

Photos du bien



