GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHAVILLE 92370

À vendre : Appartement 4 pièces traversant à Chaville, le nid douillet qui a tout pour plaire !

CHAVILLE 92370

415 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHAVILLE - VILLE D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

À vendre : Appartement 4 pièces traversant à Chaville, le nid douillet qui a tout pour plaire !

Une exclusivité de l'agence Guy Hoquet CHAVILLE , alors ne tardez pas, car les belles opportunités ne restent jamais longtemps sur le marché ! Venez visiter ce bien qui pourrait bien devenir votre nouveau chez vous ! un 4 pièces de 88 m², traversant, 3 chambres avec balcon situé au 6ème étage sur 8 avec ascenseur, une cave et parking dans la résidence complétera le lot. Il est parfait pour accueillir votre petite famille ou pour faire de la place à vos plantes vertes qui prennent de plus en plus de place ! Pour la modique somme de 435000 € frais honoraire inclus. Et si vous avez besoin de sortir, pas de panique ! Vous êtes à deux pas de l'École primaire, collège et lycée privée Saint-Thomas de Villeneuve. Les enfants seront ravis, et vous aussi, car vous n'aurez plus à faire des kilomètres pour les déposer ! Côté commodités, vous trouverez tout ce qu'il vous faut : des supermarchés pour vos courses de dernière minute, des médecins pour vos petits bobos, et même des parcs et espaces verts pour les promenades dominicales. Et pour les gourmands, plusieurs restaurants et boulangeries sont à proximité pour satisfaire toutes vos envies culinaires. En plus, vous serez à quelques pas de la station Chaville-Rive Droite et Rive Gauche, idéal pour vos escapades parisiennes. Chauffage, eau chaude, eau froide sont compris dans vos charges tout à fait raisonnable, le syndic assure! Pour tout renseignement complémentaire ou demande de visite, veuillez contacter votre agent commerciale agissant en qualité d'intermédiaire enregistré sous le N°RSAC EVRY 981 680 473 au 01 47 50 82 80

87.13 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	6
Nombre étages	7
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	160
Charges annuelles (ALUR)	2813.4 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-02-17 09:26:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	idéalement situé, traversant, cave parking, 3 chambres

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2350€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET