## Votre fiche bien Achat à CHAVILLE 92370



# Maison Chaville rive gauche, 3 pièces de 60 m2.

**CHAVILLE 92370** 

435 000 € \*

\* 435 000 € honoraires inclus 415 660 € Hors Honoraires Honoraires : 4.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

#### Guy HOQUET CHAVILLE - VILLE D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro 92370 CHAVILLE 01 47 50 82 80

### Maison Chaville rive gauche, 3 pièces de 60 m2.

Dans le quartier très recherché du parc Fourchon , venez découvrir cette maison individuelle d'habitation de 3 pièces sur un terrain de 334 m² comprenant , une entrée, un séjour double, une chambre, une cuisine, un sous-sol total, un garage indépendant, un grenier. Chauffage au gaz avec chaudière neuve de 2023. Travaux intérieur à prévoir. La Gare rive gauche se situe à 1 mm, à pied, le RER C et les commerces sont à 5 mm. Belle opportunité à venir visiter sans tarder.

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Accès Bus	4 min
Accès RER	7 min
Accès Ecole	7 min

Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26 m2
Année construction	1940
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-12 08:18:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	435 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	proche de toute commodité, oppotunité rare situé dans le quartier du parc Fourchon

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

# Photos du bien

















