



## Chaville Rive Droite: Appartement 5 pièces traversant avec balcon

CHAVILLE 92370

**530 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CHAVILLE - VILLE**  
**D'AVRAY**1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE**01 47 50 82 80**

## Chaville Rive Droite: Appartement 5 pièces traversant avec balcon

Votre agent a du nouveau pour vous ! A visiter sans tarder, dans une copropriété à taille humaine on y découvre ce superbe appartement qui vous offre confort et calme. Ses 88 m<sup>2</sup> avec ses 5 pièces, dont 3 chambres spacieuses situé au 2e étage/3, dans le quartier prisé de la Rive Droite. Traversant avec son séjour salle à manger exposé Sud-Est de plain-pied sur un balcon et sa cheminée qui illuminera vos soirées d'hiver. A seulement 500 mètres des commerces, avec un accès facile aux transports : bus à 5 minutes, métro à 25 minutes et gare à 10 minutes. Les écoles, comme l'École élémentaire Ferdinand Buisson et l'École maternelle Myosotis, sont à proximité, parfait pour les familles. Une cave et une place de parking en sous-sol compléteront le lot. Chaudière immeuble changée récemment. Tout collectif. Pour tout renseignement complémentaire ou demande de visite, veuillez contacter votre agent commercial agissant en qualité d'intermédiaire enregistré sous le n°RSAC 981 680 473 au 01 47 50 82 80.

88.01 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

[Fiche technique du bien](#)

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	4212 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.35 m2
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-03-24 06:58:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Cadre verdoyant, traversant, grand balcon, parking, cave, proche commodités

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 603.05€ au 01/01/2021

Photos du bien



