Votre fiche bien Achat à CHAVILLE 92370



Appartement Chaville 3 pièces 61 m2

CHAVILLE 92370

275 000 € *

* 275 000 € honoraires inclus 263 000 € Hors Honoraires Honoraires : 4.56% TTC à la charge de l'acquéreur. Guy HOQUET CHAVILLE - VILLE D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro 92370 CHAVILLE 01 47 50 82 80

Appartement Chaville 3 pièces 61 m2

CHAVILLE RG, à proximité des 3 gares, nous vous proposons cet appartement de 3 pièces en bon état. Cet appartement est composé d'une belle entrée avec rangements, une cuisine aménagée et équipée, un beau séjour, deux chambres, une salle d'eau et un wc indépendant.

Ce dernier est vendu avec une cave et une place de parking.

Cette copropriété familiale est entourée de jardins intérieurs avec des airs de jeux pour les enfants et se trouve en face à la forêt.

61 m²

3 pièce(s)

chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| Exposition | Sud-ouest |
|---------------|-----------|
| Nombre étages | 4 |
| Accès Bus | 5 min |

| Accès Ecole | 8 min |
|--|---------------------------|
| Accès Gare | 12 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 176 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3465€ |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 20 m2 |
| Année construction | 1965 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |

| Nombre places parking | 1 |
|------------------------|---------------------|
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2024-10-03 06:59:47 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 294 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1950€ au 01/01/2021

Photos du bien



















