



## Appartement Chaville 3 pièces 61 m<sup>2</sup>

CHAVILLE 92370

**275 000 € \***

\* 275 000 € honoraires inclus

263 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.56% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY**

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

**01 47 50 82 80**

## Appartement Chaville 3 pièces 61 m<sup>2</sup>

CHAVILLE RG, à proximité des 3 gares, nous vous proposons cet appartement de 3 pièces en bon état. Cet appartement est composé d'une belle entrée avec rangements, une cuisine aménagée et équipée, un beau séjour, deux chambres, une salle d'eau et un wc indépendant.

Ce dernier est vendu avec une cave et une place de parking.

Cette copropriété familiale est entourée de jardins intérieurs avec des airs de jeux pour les enfants et se trouve en face à la forêt.

61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

4

Accès Bus

5 min

Accès Ecole	8 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	176
Charges annuelles (ALUR)	3465 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre places parking

1

Gardien

Oui

Date ERP

2024-10-03 15:25:15

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

294 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1950€ au 01/01/2021

## Photos du bien





