



## Appartement 4 pièces meublés à louer à Chaville - Parc du Procé

CHAVILLE 92370

Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY

01 47 50 82 80

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

## Appartement 4 pièces meublés à louer à Chaville - Parc du Procé

À louer, cet appartement meublé spacieux de 113.21 m<sup>2</sup> situé au rez-de-jardin dans le quartier prisé du Parc du Procé.

Ce bien comprend une grande entrée avec rangement, un double séjour exposé Sud-Est, une petite terrasse, une cuisine séparée aménagée et équipée, trois chambres dont une suite parentale avec salle de bains et wc.

Une salle de bains avec baignoire, douche et wc. Un troisième wc séparé.

Deux places de stationnement en sous-sol sont louées avec l'appartement.

La résidence dispose d'une piscine privée.

Idéalement situé, vous serez à seulement 5 minutes à pied des commerces et de la gare Chaville RD, avec un accès au bus en 2 minutes et à l'école en 10 minutes. À proximité, vous trouverez plusieurs crèches, écoles et parcs, offrant un cadre de vie agréable pour les familles.

Ce bien est proposé en bail meublé résidence principale (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet CHAVILLE - VILLE D'AVRAY. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement calme et convivial.

113.21 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	7
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	550 €
Dépôt de garantie	3700 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-09-26 15:59:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

