GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHAVILLE 92370

Belle Maison Chaville Rive Droite

CHAVILLE 92370

899 000 € *

* 899 000 € honoraires inclus
864 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.05% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CHAVILLE - VILLE D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Belle Maison Chaville Rive Droite

Sur un beau terrain de 589 m², très bien placé dans une impasse au calme sur la rive Droite de Chaville, Guy Hoquet vous présente cette belle maison traditionnelle, non mitoyenne pleine de charme.
Elle se compose d'une entrée spacieuse, un double séjour de plain pied sur la terrasse et un vaste jardin, une grande cuisine, une chambre au rdc ainsi qu'une salle de bains avec wc, un magnifique escalier fer forgé nous mène au premier étage donnant sur un pallier desservant deux chambres, une salle de bains, un wc séparé et deux espaces sous comble aménageable. Possibilité de créer une ou deux chambres supplémentaires.
Vous pourrez profiter d'un beau jardin sur l'arrière de la maison, bien exposé et d'un sous-sol total avec garage, établi, zone de stockage, chaufferie et buanderie.
Bien placé à 10 minutes à pied de la gare Rive Droite (Ligne L / La Défense Saint Lazare) et de la gare Chaville Rive Gauche (Montparnasse) et à 3 minutes à pieds du centre ville de Chaville et ses commerces.
A visiter sans tarder pour les beaux jours !

116 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.3 km

Accès Bus	3 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34 m2
Année construction	1970
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-01-23 08:32:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	416 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3940€ et 5380€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET