



Appartement Chaville 4 pièces 76 m2 Centre Ville

CHAVILLE 92370

389 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Appartement Chaville 4 pièces 76 m2 Centre Ville

CHAVILLE CENTRE appartement de 76 m² lumineux avec balcon.

Dans une résidence familiale, bien entretenue tout proche du centre ville, cet appartement en bon état comprend une entrée, une cuisine aménagée équipée, un double séjour avec balcon, deux chambres (possibilité trois), un dressing et une salle de bain, WC séparé.

Proche de tout commerce, les bus sont accessibles à 1 min à pieds et entre la gare RD et la gare RG à 10 minutes.

L'école maternelle et la crèche sont accessibles en 1 minutes à pied.

Une cave et une place de parking sont inclus.

76 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

5

Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	689
Charges annuelles (ALUR)	3613.68 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-02-03 22:14:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1680€ au 01/01/2021

Photos du bien



