GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHAVILLE 92370

CHAVILLE RIVE DROITE - MAISON FAMILIALE NON MITOYENNE DANS UN ECRIN DE VERDURE

CHAVILLE 92370

1 040 000 € *

* 1 040 000 € honoraires inclus
1 000 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CHAVILLE - VILLE D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

CHAVILLE RIVE DROITE - MAISON FAMILIALE NON MITOYENNE DANS UN ECRIN DE VERDURE

Votre agent a du nouveau pour vous ! Comment ne pas craquer pour cette maison familiale, non mitoyenne dans son écrin de verdure. Elle offre le confort, la lumière, le calme, des espaces conviviales pour toute la famille. Elle a été bâtie en 1958, sur 3 niveaux, entretenue et réaménagée ces dernières années. Elle offre 6 pièces pour une surface habitable de 143,82m2 loi carrez (224,69 m2 de surfaces utiles), une parcelle de 510m2. Au RDC; un garage simple, un espace rangement et buanderie, un atelier, local chaudière et cave à vin. Au 1er étage de plain-pied au jardin, une belle entrée, véranda attenante, séjour double avec balcon, cuisine semi-ouverte et suite parentale avec dressing, salle de bains avec douche et baignoire, WC. Au R+2, un palier desservant 3 chambres, dont une avec terrasse avec vue sur la foret de Meudon, salle de bains séparant les deux autres chambres. Faible consommation - Isolation, Poile à bois, Panneaux solaires, chaudière gaz. Bon état dans son ensemble. Ne perdez pas de temps, votre agent attend votre appel pour une visite.Votre coup de coeur se confirmera sur place. Pour tout renseignement complémentaire ou demande de rendez-vous, veuillez contacter votre agent commerciale agissant en qualité d'intermédiaire enregistré sous le n°RSAC 981 680 473 au 01 47 50 82 80 ou au 06 26 45 20 94.

143.82 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	41 m2
Jardin	Oui
Année construction	1958
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-03 09:26:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	rive droite , belle parcelle répartie, garage, bon état, faible consommation , lumineux

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3040€ et 4170€ au 04/03/2025

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET