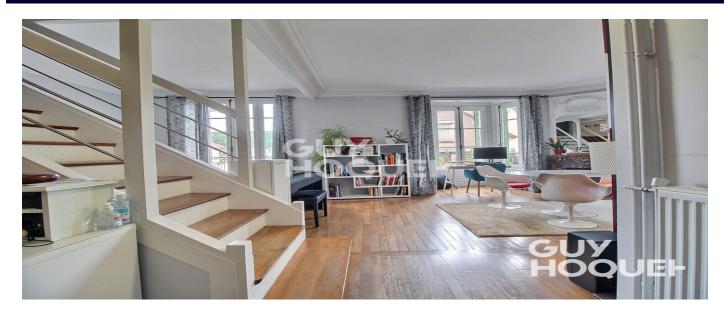
Votre fiche bien Achat à CHAVILLE 92370



Maison bon état 4/5 chambres.

CHAVILLE 92370

945 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHAVILLE - VILLE D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro

VRAY

01 47 50 82 80

92370 CHAVILLE

Maison bon état 4/5 chambres.

CHAVILLE RIVE DROITE EXCLUSIVITÉ Voici une belle maison familiale des années 1930 sur un terrain de 354m². Cette maison de 155m² habitables (180m² au sol) rénovée en 2013 avec toiture refaite en 2022 comprend au RDC une entrée sur séjour double de plus de 43m². En rez-de-jardin une cuisine récente ouverte, aménagée et équipée, une salle à manger agréable ainsi qu'une buanderie, un WC, séparé et une cave pour vos bouteilles. Au 1er étage, deux belles chambres dont une avec balcon, une salle d'eau avec wc. En dernier étage deux chambres et un bureau, une salle de bain et un WC indépendant. Un grand garage motorisé avec rangements, Une terrasse de plus de 30m² sur son toit. Jardin sur l'arrière. Maison baignée de lumière avec vue dégagée, dans petite rue pavillonnaire à 3 minutes à pied des commerces, 10 minutes de la gare RD (Ligne L La Défense - Saint Lazare). Beaucoup de charme et de cachet.

180 m²

7 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est

Distance Commerces

0.2 km

Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	11 min
Surface séjour	43 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
WC	3 Aménagée/équipée
Cuisine	Aménagée/équipée
Cuisine Exposition Séjour	Aménagée/équipée SUD-EST
Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage	Aménagée/équipée SUD-EST Individuel
Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Aménagée/équipée SUD-EST Individuel Radiateur
Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Aménagée/équipée SUD-EST Individuel Radiateur Gaz
Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude	Aménagée/équipée SUD-EST Individuel Radiateur Gaz Chaudière

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	368 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3410€ et 3650€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

























