



Maison meublée à louer à Chaville - 6 pièces, 4 chambres

CHAVILLE 92370

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

01 47 50 82 80

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

Maison meublée à louer à Chaville - 6 pièces, 4 chambres

Découvrez cette magnifique maison meublée à louer située à Chaville, dans le quartier calme de Doisu.

D'une superficie de 141.31 m², cette maison meublée dispose de 6 pièces, dont 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille.

Au rez-de-chaussée : une entrée, un wc indépendant, un séjour avec cheminée, une salle à manger donnant sur terrasse, une cuisine ouverte aménagée et équipée.

Au premier étage, deux chambres dont une avec un balcon, un dressing, une salle de bains et un wc indépendant.

Au deuxième étage, deux chambres dont une avec un espace dressing/bureau et une salle de bains avec wc.

Sous-sol aménagé comprenant un grand espace buanderie, une cave, un wc, un espace bureau et salle de jeu donnant sur le jardin.

Située à seulement 13 minutes de la gare Chaville-Rive-Droite et à proximité de plusieurs commerces, cette maison est idéale pour les familles. Les écoles élémentaire Paul Bert et maternelle Les Pâquerettes sont accessibles en 10 minutes à pied. Le bail proposé est un bail meublé résidence principale (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CHAVILLE - VILLE D'AVRAY pour plus d'informations.

Disponible à partir du 1er Juillet.

141.31 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.8 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	13 min
Dépôt de garantie	6200 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1933
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	4
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-04-11 06:30:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3820€ et 5210€ au 01/01/2023

Photos du bien





