GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CHAVILLE 92370

A vendre secteur Atrium Chaville, Maison 5 pièces au calme

CHAVILLE 92370

836 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHAVILLE - VILLE D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

A vendre secteur Atrium Chaville, Maison 5 pièces au calme

Votre Agence a du nouveau pour vous ! Si vous êtes en recherche active d'une maison moderne avec un excellent DPE (B) et que les travaux ne font pas partie de votre projet, cette maison correspondra en tout point à vos attentes. Elle est en copropriété, vous bénéficiez donc d'un accès hautement sécurisé, avec votre propre accès et espace extérieur, la maison de ville par excellence avec son emplacement de parking en sous-sol (2e place en sus). D'un calme fou, un cocon douillet. On y retrouve une pièce de vie, cuisine américaine le tout traversant et de plain-pied sur les divers espaces extérieurs avec sa cuisine d'été, 4 chambres dont deux donnant sur une terrasse en hauteur exposée sud, une salle d'eau et une salle de bains, 3 WC , un espace buanderie. Pour tout renseignement complémentaire ou demande de rendez-vous, veuillez contacter votre agent commerciale agissant en qualité d'intermédiaire enregistré sous le n°RSAC 981 680 473 au 01 47 50 82 80

116.91 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Accès Bus	2 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Provision sur charges	234.9 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	115
Charges annuelles (ALUR)	3400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-16 08:42:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	maison moderne tout confort , parking sous-sol espace extérieur , 4 chambres

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 883€ et 1194€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET