



A vendre - Maison Chaville Rive Droite T8 - 5 Chambres

CHAVILLE 92370

940 000 € *

* 940 000 € honoraires inclus

903 850 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de
l'acquéreur.**Guy HOQUET**
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE**01 47 50 82 80**

A vendre - Maison Chaville Rive Droite T8 - 5 Chambres

Votre Agence a du nouveau pour vous - Située dans un secteur privilégié et recherché aux pieds de toutes les commodités (5 minutes des gares, écoles et commerces), opportunité rare pour cette maison familiale non mitoyenne de 167,03m², édifiée sur un superbe terrain de 589 m². Au rez-de-chaussée surélevée, un plateau principale de 62 m² accueil un séjour double avec cheminée de plain-pied sur une terrasse, une salle à manger et une cuisine dînatoire. Au premier étage 3 chambres et 2 bureaux ainsi qu'une salle de bains avec WC. Au rez de jardin, 2 chambres, une salle d'eau et d'un WC. Possibilité de garer jusqu'à 4 voitures sur la parcelle. Pour tout renseignement complémentaire ou demande de rendez-vous, veuillez contacter votre agent commerciale agissant en qualité d'intermédiaire enregistré sous le n°RSAC 981 680 473 au 01 47 50 82 80

167.03 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-05-19 08:33:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	385 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5390€ et 7330€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





