GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CHAVILLE 92370

Chaville rive droite , appartement coup de coeur 5 pièces 114 m2 avec terrasse.

CHAVILLE 92370

769 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHAVILLE - VILLE D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Chaville rive droite , appartement coup de coeur 5 pièces 114 m2 avec terrasse.

En exclusivité :Dans une résidence située en lisière de forêt de fausse repose dans un parc arboré avec piscine couverte et chauffée. Il y a un gardien, un ascenseur.
Proximité de la gare rive droite à 2 mm, la gare rive gauche à 12 mm, le RERC à 15 mm.
Très bel appartement lumineux entièrement rénové offrant une belle entrée avec placards, un séjour double parqueté avec cheminée donnant sur une terrasse SO , il est équipée d'une installation encastré électrique pour la hifi , une cuisine de qualité aménagée et équipée avec plan de travail en granite et vue sur la forêt, une salle de bains avec espace buanderie et fenêtre, un wc indépendant, 3 chambres dont une avec balcon, placards, salle d'eau et wc, une autre chambre avec placards et offrant une belle vue sur la Tour Eifel. Une grande cave sécurisée et un parking en sous-sol avec prise pour voiture électrique. Le ravalement est voté et sera pris en charge par le vendeur.

114 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	2 min
Taxe Habitation	2500 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	468
Charges annuelles (ALUR)	5900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	38 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-05-15 00:51:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1980€ et 2730€ au 05/03/2026

Photos du bien