



À louer : Appartement T1 lumineux à Chaville

CHAVILLE 92370

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 770 € Honoraires

charges locataires: 510 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 102 €

TTC.

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

À louer : Appartement T1 lumineux à Chaville

Découvrez cet appartement de type T1 à louer, idéalement situé à Chaville, dans le quartier calme de Doisu. D'une surface de 34 m², cet appartement se trouve au 5ème étage d'un immeuble construit en 1990.

Il dispose d'une pièces principale donnant sur un balcon, d'une cuisine américaine aménagée et semi-équipée, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Une place de stationnement en sous-sol.

À proximité, vous trouverez de nombreux commerces à seulement 500 mètres, ainsi que des restaurants et des parcs pour vos moments de détente. La gare Chaville-Rive-Droite est à 10minutes, offrant un accès facile aux transports en commun, avec des bus à 5 minutes et le RER à 20 minutes.

Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet CHAVILLE - VILLE D'AVRAY. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique !

34 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Exposition | Ouest |
| Etage | 5 |
| Nombre étages | 6 |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Distance Train | 1 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès RER | 20 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Provision sur charges | 80 € |
| Dépôt de garantie | 770 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Année construction | 1990 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Date ERP | 2025-05-15 10:00:29 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 197 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 830€ au 01/01/2023

Photos du bien



