



## Chaville rive droite, chambre de service.

CHAVILLE 92370

**Guy HOQUET**  
**CHAVILLE - VILLE**  
**D'AVRAY**

01 47 50 82 80

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

## Chaville rive droite, chambre de service.

PARTICULIER LOUE SUR CHAVILLE RIVE DROITE (92), 1 ou 2 CHAMBRES  
INDEPENDANTES, AVEC ACCES VERANDA.

Description du bien :

Dans une grande maison en bordure de forêt, POUR 1 OU 2 ETUDIANTS(E), location en meublé. En arrivant par une entrée indépendante vous aurez accès à un espace privatif, composé d'une chambre de 9.28 m<sup>2</sup> ou / et d'une chambre de 20,4 m<sup>2</sup>. En partie commune, dans la continuité des 2 chambres, mais dans un espace séparé, un espace de 28 m<sup>2</sup> est à la disposition du locataire, composé de :

- Un patio ouvert, avec véranda de 9.12 m<sup>2</sup>.
- Une salle de douche avec lavabo et WC, 1,5 m<sup>2</sup>
- Un espace cuisine/salon de 18 m<sup>2</sup>, équipée d'une plaque, 1 M.Onde, de 2 frigidaires et d'un lave vaisselle
- Une grande table permettant de déjeuner et de dîner dans l'espace salon.
- Un accès à la fibre par Wifi

La gare Chaville Rive droite est à 200 mètres, elle vous donnera accès à la défense en 25 min, Paris Saint Lazare en 35 mn, vous pourrez aussi aller à la gare Chaville R.G (600 mètres) pour accéder à Paris Montparnasse en 35 mn et le RERC sur Austerlitz, par la gare de Chaville Vélizy (1,2 Kms).

TARIFS 2025 (charges comprises) :

Prix Chambre 1 (9,12 m<sup>2</sup> + les parties communes de 28 m<sup>2</sup>) : 560 €/mois

Prix Chambre 2 (20, 4 m<sup>2</sup> + les parties communes de 28 m<sup>2</sup>): 720 €/mois

Location groupée possible de Chambre 1 + Chambre 2 = 1.190 € par mois

Contacter le propriétaire au 06.86.09.56.82 [lujamais@gmail.com](mailto:lujamais@gmail.com)

9.2 m²

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1120 €
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué