



## MAISON CHAVILLE RIVE DROITE DE 100 m2 SUR TERRAIN DE 319M2

CHAVILLE 92370

**2 336 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 2335.94 € Honoraires  
charges locataires: 1519.8 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 303.96 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CHAVILLE - VIROFLAY

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

## MAISON CHAVILLE RIVE DROITE DE 100 m2 SUR TERRAIN DE 319M2

MAISON 5 PIÈCES AU CALME AVEC TERRASSES ET JARDIN

En location : à CHAVILLE RIVE DROITE (92370) découvrez cette maison de 5 pièces de 101 m<sup>2</sup> 115m<sup>2</sup> au sol ) sur terrain 319m<sup>2</sup>.

Elle est composée au rez-de-chaussée : d'un grand séjour ouvert sur une terrasse, d'une cuisine aménagée et équipée et d'un wc indépendant.

Au premier étage, on trouve deux chambres avec une salle de bains et un wc.

Enfin sous les combles, une suite parentale a été aménagée avec une grande chambre et une salle d'eau.

Au rez-de-jardin côté rue on retrouve un espace bureau, buanderie et une cave.  
Un garage complète ce bien.

Le bien se trouve à cinq minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à cinq minutes de la maison ainsi que la gare CHAVILLE RIVE DROITE à sept minutes à pied.

DISPONIBLE À PARTIR DU 22/06

Le loyer mensuel de cette maison de 5 pièces est de 2 335.94€, charges comprises. Le dépôt de garantie demandé est de 2335.94 €.

101.32 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	7 min
Dépôt de garantie	2335.94 €
Surface séjour	31.71 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée

Meublé	Non
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2021-09-15 11:16:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2400€ au 01/01/2021

Photos du bien





