



## Appartement Centre Ville Chaville 2 pièces 49 m2

CHAVILLE 92370

249 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

## Appartement Centre Ville Chaville 2 pièces 49 m2

Guy Hoquet Chaville vous propose ce beau deux pièces très bien situé proche du centre de Chaville. Ils se compose d'une entrée avec rangement, un séjour de 18m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, wc séparé, une chambre avec rangement et d'une salle d'eau.

Une cave et une place de parking couverte complètent le lot.

Proche de tout commerces à 3 minutes à pieds, la gare Chaville Rive Droite est accessible en 8 minutes à pieds et la gare Rive Gauche à 5 minutes.

A votre disposition pour le visiter !

49 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

5

Distance Commerces

0.1 km

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	148
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.4 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1

Date ERP 2025-06-24 00:09:44

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 254 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1370€ au 01/01/2021

## Photos du bien





