



## Maison Chaville RD 7 pièces 135 m2

CHAVILLE 92370

**790 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CHAVILLE - VIROFLAY**

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

**01 47 50 82 80**

## Maison Chaville RD 7 pièces 135 m2

CHAVILLE RD Jolie maison meulière à rénover. Cette maison comprends 4 belles chambres, un bureau ou cinquième chambre, un séjour double, un jardin exposé ouest bien ensoleillé Sous-sol avec caves. Chaudière récente et toiture bon état. Emplacement idéal à proximité immédiate de la gare RD, du collège, de la forêt , de Saint Thomas, et du centre ville avec son marché et ses commerces. Charme et cachet. Nous vous accompagnons pour le projet travaux avec des devis à disposition à l'agence pour rénovation, isolation maison et création de 2 parkings.

135 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Distance Commerces

0.2 km

Accès Bus

1 min

Accès RER	20 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29 m2
Jardin	Oui
Année construction	1910
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	3
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	3
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	324 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	316 m2
-----------------	--------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3720€ et 5080€

## Photos du bien





