



Maison à vendre à Chaville - Opportunité à ne pas manquer !

CHAVILLE 92370

640 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Maison à vendre à Chaville - Opportunité à ne pas manquer !

Votre agent a du nouveau pour vous ! Venez découvrir cette maison bâtie en 1920 de 90.72 m². Elle dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, deux SDE, 3 WC. Elle a été entièrement rénovée et entretenue durant toutes ses années d'occupation. Elle offre tout le confort dont vous avez besoin. Sa merveilleuse terrasse plain sud offre une vue prenante sur la forêt des fausses reposes. Ses divers espaces extérieurs peuvent laisser place à votre imagination, son séjour de 46.58 m² avec une hauteur sous plafond de 2.73 m qui ajoute une belle luminosité et un espace chaleureux, sa cuisine ouverte aménagée et équipée laisse place à un moment de convivialité. Vous apprécierez également le confort du chauffage au gaz et la présence d'un conduit de cheminée pour des soirées cocooning (possibilité poêle à bois, granule etc.). Sous-sol comprenant stockage, buanderie et cave à vin et d'un garage double pour stationner vos véhicules en toute sécurité. La localisation est idéale : à seulement 0.50 km des commerces, 2 minutes d'un arrêt de bus, 20 minutes du métro, et à proximité des écoles, avec l'École élémentaire Ferdinand Buisson et l'École maternelle Myosotis à quelques pas. La gare Chaville-Rive-Droite est à 10 minutes, facilitant vos déplacements. . Pour tout renseignement complémentaire ou demande de rendez-vous, veuillez contacter votre agent commerciale agissant en qualité d'intermédiaire enregistré sous le n°RSAC 981 680 473 au 01 47 50 82 80.

90.72 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

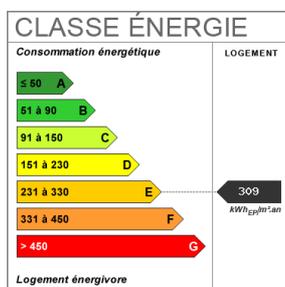
2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	46.58 m ²
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-02-17 10:12:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	bon état, terrasse en hauteur avec vue , garage double

Bilan énergétique



GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2440€ et 3330€ au 06/01/2021

Photos du bien





