



CHAVILLE COTEAU RIVE DROITE , 2 pièces avec belle terrasse

CHAVILLE 92370

332 800 € *

* 332 800 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

CHAVILLE COTEAU RIVE DROITE , 2 pièces avec belle terrasse

En lisière de forêt de fausse repose, une résidence dans un parc arboré avec piscine.

En dernier étage, un beau de pièces de 51 m² avec grande terrasse de 25 m² avec belle vue dégagée et ensoleillée. Il comprend une entrée avec placard, un séjour et une chambre donnant sur la terrasse, une cuisine, une salle de bains, un WC indépendant, une cave et un parking . (le ravalement à été voté et sera payé par le vendeur)

51 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

8

Nombre étages

8

Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	468
Charges annuelles (ALUR)	3363 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-06-28 20:42:58
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



