



## Appartement 3 pièces 52 m2

CHAVILLE 92370

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CHAVILLE - VIROFLAY**1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE**01 47 50 82 80**

## Appartement 3 pièces 52 m2

Chaville Centre. A quelques minutes à pied de la gare RD (ligne L La Défense Saint Lazare) voici un vrai appartement 3 pièces avec 2 chambres en bon état général. Il se compose d'une entrée avec rangements un séjour, une cuisine aménagée (possibilité cuisine ouverte) 2 chambres, un WC indépendant, une salle de bains avec fenêtre et une cave. ascenseur. Immeuble bien entretenu. Le DPE sera amélioré quand la copropriété changera la chaudière au fuel. Au pied des commerces, des écoles et du bus 171 qui mène au Pont de Sèvres avec le tramway (T2) et le métro (ligne 9).

Le DPE sera bien amélioré quand la copropriété sera raccordé au chauffage urbain d'ici (étude en cours)..

52.26 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 7

Distance Commerces 0.1 km

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	66
Charges annuelles (ALUR)	1797 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16 m2
Année construction	1959
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Date ERP	2025-06-10 11:11:16
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	423 kWh/m2 par an
Conso Energ	430 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2760€ et 3780€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



