



## Appartement 1 pièce meublé à louer à Viroflay - Réf. L9124

VIROFLAY 78220

**Guy HOQUET**  
**CHAVILLE - VILLE**  
**D'AVRAY**

01 47 50 82 80

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

## Appartement 1 pièce meublé à louer à Viroflay - Réf. L9124

À découvrir sans tarder : ce charmant studio meublé de 26,05 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans un quartier calme et recherché de Viroflay, à seulement quelques pas de la gare et des commerces.

? Emplacement privilégié :

À moins de 100 mètres des transports en commun (bus, RER C), cet appartement offre un cadre de vie pratique et bien desservi.

Situé au 1er étage d'un immeuble de 3 étages, ce studio convient parfaitement à une personne seule ou un étudiant. Il dispose d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, d'une pièce principale donnant sur un balcon, et d'une salle d'eau avec WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est collective. Profitez d'une exposition nord pour un séjour lumineux.

L'appartement comprend également une cave et une place de parking en sous-sol. La connexion à la fibre optique est disponible, ce qui en fait un choix idéal pour les professionnels travaillant à domicile.

Ce bien est proposé en bail meublé pour résidence principale (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet CHAVILLE - VILLE D'AVRAY.

26.05 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	1 min
Accès Gare	1 min
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	1680 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-06-11 17:00:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	416 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 830€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien



