



A VENDRE - CHAVILLE CENTRE - STUDETTE AVEC CUISINE ET DOUCHE

CHAVILLE 92370

91 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

A VENDRE - CHAVILLE CENTRE - STUDETTE AVEC CUISINE ET DOUCHE

A vendre : découvrez cet appartement 1 pièce de 13,7 m² situé à CHAVILLE (92370).

Il est composé d'une pièce principale d'un coin cuisine entièrement aménagée et équipée, un coin rangement et une douche. Toilette sur le palier. Chauffage et eau chaude collectif.

Il est situé au rez-de-chaussée surélevé (1er étage côté rue) d'un immeuble des années 70 de quatre étages. Il est en bon état général. Un gardien est présent. Cet appartement se trouve à 500 mètres des commerces. Un arrêt de bus est situé à deux minutes de l'appartement et la gare Chaville RD et RG à moins de 10 minutes à pied. Vendu vide. Pour tout renseignement complémentaire ou demande de rendez-vous, veuillez nous contacter au 01 47 50 82 80 ou au 06 26 45 20 94. Le bien est présenté par L'agent commercial Brenda Morales (EI) n981 680 473

13.7 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Nombre étages	5
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Prestations / charges	CHARGES COMMUNES GENERALES CHARGES ASCENSEUR CHARGES CHAUFFAGES
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	183
Charges annuelles (ALUR)	640 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Bon
Gardien	Oui
Date ERP	2025-05-02 04:33:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	387 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	emplacement de choix, proche centre et commodités, bon état, bel immeuble

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 290€ et 420€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

