



Appartement d'exception à Chaville - 4 pièces dernier étage avec terrasse

CHAVILLE 92370

676 000 € *

* 676 000 € honoraires inclus

650 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Appartement d'exception à Chaville - 4 pièces dernier étage avec terrasse

Votre agent a du nouveau pour vous ! Découvrez en priorité ce magnifique appartement à vendre, situé au 7ème et dernier étage d'un immeuble moderne à Chaville au coeur du centre ville. Il offre une généreuse surface de 86 m² comprenant; séjour, salle à manger avec accès sur une terrasse de 35m², cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres une SDE avec WC, une suite parentale avec sa propre salle de bains, WC séparé ,Une cave de 6m² et deux places de parking en enfilade complètent le lot. Ce bien est rare sur le marché, il offre une vue imprenable et un cadre de vie agréable à proximité de toute commodité tels que la place du marché et tous ses commerces, les écoles comme; maternelle Les Pâquerettes, l'École élémentaire Paul Bert, et le Lycée général privé Saint-Thomas de Villeneuve, qui sont tous accessibles à pied et divers gares (Rive Droite, Rive Gauche, RERC). Ne manquez pas cette opportunité unique. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet CHAVILLE - VILLE D'AVRAY pour organiser votre visite !

86 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	7 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	340
Charges annuelles (ALUR)	3129.96 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,GarageDouble
Nombre places parking	2
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-21 04:51:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	vue splendide , terrasse, cave, 2 parking, construction récente et les avantages qui y sont rattachés.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1690€ au 01/01/2021

Photos du bien





