



## Appartement 2 pièces à louer à Chaville - Réf. L9140

CHAVILLE 92370

**1 180 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 1030 € Honoraires

charges locataires: 671.55 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 134.31 €

TTC.

Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

## Appartement 2 pièces à louer à Chaville - Réf. L9140

À louer, cet appartement de 2 pièces situé au 2ème étage d'un immeuble de 5 étages à Chaville. D'une surface de 44.77 m<sup>2</sup>, il comprend une entrée, un séjour donnant sur un balcon, une cuisine indépendante aménagée et semi-équipée, une grande chambre avec rangement et une salle de bains avec un wc. L'appartement est exposé à l'est, offrant une belle luminosité dans le séjour.

Construit en 2016, cet appartement bénéficie d'un bon standing et dispose d'un balcon. Vous pourrez également profiter d'un stationnement en sous-sol, d'un digicode pour plus de sécurité et d'une connexion à la fibre optique.

Localisé sur la place du marché, le bien est situé à proximité immédiates des commerces et des deux gares Chaville RD et RG.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet CHAVILLE - VILLE D'AVRAY. Bail habitation (Loi 89). GARANTIE LOYERS IMPAYES

44.77 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	0.1 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	1030 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2016
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-07-26 09:39:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 680€ au 01/01/2023

---

Photos du bien



