



## Appartement 3 pièces meublé à louer à Chaville - Référence L9125

Chaville 92370

Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY

01 47 50 82 80

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

## Appartement 3 pièces meublé à louer à Chaville - Référence L9125

À louer, bel appartement meublé de 3 pièces situé à Chaville.

D'une surface de 64.45 m<sup>2</sup>, cet appartement situé en rez-de-jardin, comprend :

Une entrée avec un placard, un doublé séjour donnant sur une terrasse et un jardin, une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres avec rangements, un espace dressing/buanderie, une salle de bains et un wc séparé.

Vous bénéficierez également d'un stationnement en sous-sol et d'un accès PMR. Le bien est équipé de la fibre optique et un gardien est présent dans l'immeuble.

La localisation est idéale, à moins de 5 min à pied de la gare Chaville-Rive-Gauche et des commerces.

A 10 min à pied de la gare Chaville-Vélizy (RERC) et des écoles.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique !

64.45 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	7
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	2900 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-05-24 09:40:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1750€ au 01/01/2023

Photos du bien



