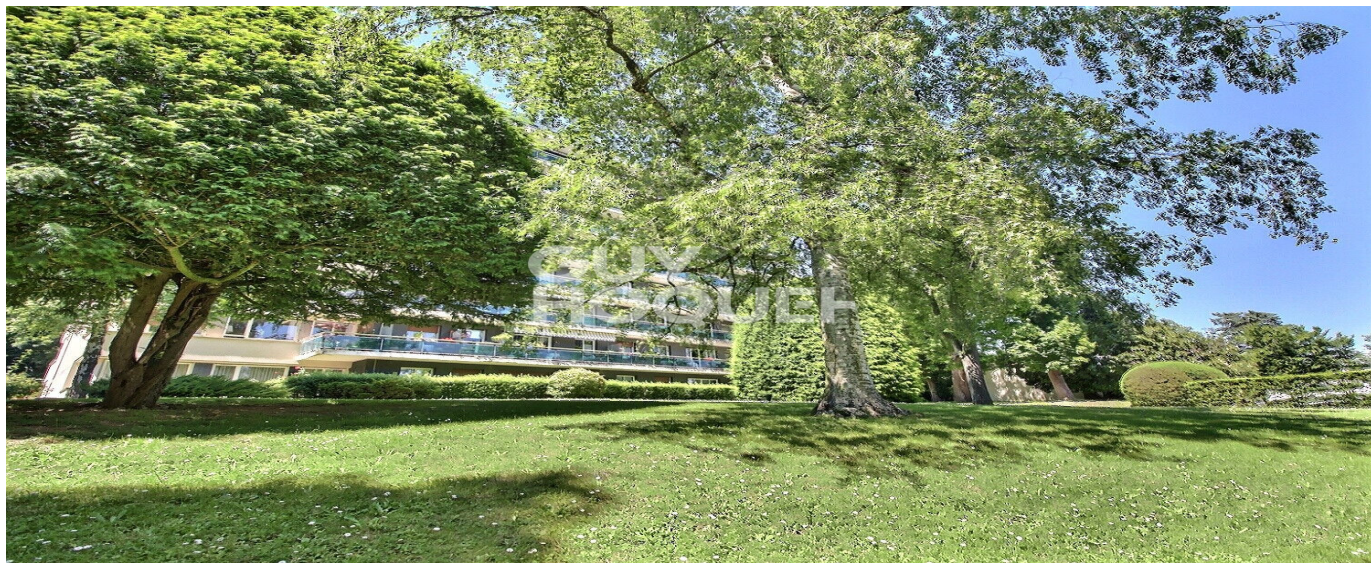




CHAVILLE RIVE DROITE , 2 pièces de 47 m².

CHAVILLE 92370

258 960 € *

* 258 960 € honoraires inclus

249 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

CHAVILLE RIVE DROITE , 2 pièces de 47 m².

Situé dans un parc arboré avec piscine en lisière de forêt, un appartement 2 pièces de 48 m² disposant d'un balcon, une cave et un parking.

Le bien comprend une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains, un wc, une cave et un parking en sous-sol. La gare RD est à 3 mm le ravalement de la résidence est voté et sera pris en charge par les vendeurs.(appartement libre le 31.03.2026)

47 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 8

Distance Commerces 0.1 km

Distance Train	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	468
Charges annuelles (ALUR)	2768 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	Aluminium
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1

Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€ au 01/01/2021

Photos du bien



