



## Chaville - Rive Droite : À vendre : Appartement traversant T5, parking, box et cave

CHAVILLE 92370

**645 000 € \***

\* 645 000 € honoraires inclus

620 200 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

## Chaville - Rive Droite : À vendre : Appartement traversant T5, parking, box et cave

EN EXCLUSIVITE ! Votre agent a du nouveaux pour vous en cette rentrée ! Dans le quartier prisé de la Rive Droite. L'appartement familial par excellence à seulement 0,50 km des commodités. Traversant, lumineux, spacieux offrant une surface carrez de 116.08 m<sup>2</sup>, situé au 3ème étage/6 d'un immeuble de grand standing, bâtie en 1961. Ce bien se compose de 5 pièces, dont une vaste entrée avec rangement, un séjour double avec balcon offrant une exposition sud et sa vue dégagée, 3 chambres dont deux avec balcon donnant en lisière de forêt, cuisine indépendante avec son cellier/buanderie. Divers rangements. Une cave, une place de parking en extérieur sécurisée et un box en sous-sol compléteront le lot. Accès facile aux transports : la gare Chaville-Rive-Droite à 5 minutes à pied, et le RER à 20 minutes. Les écoles, dont l'École maternelle Les Jacinthes et le Collège Jean Moulin, sont également à proximité. Pour tout renseignement complémentaire ou demande de rendez-vous, veuillez contacter votre agent commercial agissant en qualité d'intermédiaire enregistré sous le n°RSAC 981 680 473.

116.08 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	6
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	153
Charges annuelles (ALUR)	6180 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1961
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	GarageSimple,SousSol,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-07-18 07:30:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	box fermé, parking extérieur sécurisé, cave, 4e chambres possible, résidence de standing, quartier recherché

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2090€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



