

# Chaville - Rive Droite : À vendre : Appartement traversant T5, parking, box et cave

**CHAVILLE 92370** 

645 000 € \*

\* 645 000 € honoraires inclus 620 200 € Hors Honoraires Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur. Guy HOQUET CHAVILLE - VILLE D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro 92370 CHAVILLE 01 47 50 82 80

## Chaville - Rive Droite : À vendre : Appartement traversant T5, parking, box et cave

EN EXCLUSIVITE! Votre agent a du nouveaux pour vous en cette rentrée! Coup de coeur. Dans le quartier prisé de la Rive Droite. L'appartement familial par excellence à seulement 0,5 km des commodités. Traversant, lumineux, spacieux offrant une surface carrez de 116.08 m², situé au 3ème étage/6 d'un immeuble de grand standing, bâtie en 1961. Ce bien se compose de 5 pièces, dont une vaste entrée avec rangement, un séjour double avec balcon (11.01m²) offrant une exposition sud et sa vue dégagée, 3 chambres dont deux avec balcon (5.51m²) donnant en lisière de forêt sans vis-à-vis, cuisine indépendante avec son cellier/buanderie, salle de bains, eau, wc. Divers rangements. Une cave, une place de parking en extérieur sécurisée et un box en sous-sol complèteront le lot. Accès facile aux transports: la gare Chaville-Rive-Droite à 5 minutes à pied, et le RER à 20 minutes. Les écoles, dont l'École maternelle Les Jacinthes et le Collège Jean Moulin, sont également à proximité. Pour tout renseignement complémentaire ou demande de rendez-vous, veuillez contacter votre agent commercial agissant en qualité d'intermédiaire enregistré sous le n°RSAC 981 680 473.

116.08 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition	
	Sud
Etage	3
Nombre étages	6
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	153
Charges annuelles (ALUR)	5829.23 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1961
Année construction  Neuf - Ancien	1961 Ancien
Neuf - Ancien	Ancien
Neuf - Ancien Vis-à-vis	Ancien
Neuf - Ancien  Vis-à-vis  Fenêtres	Ancien  Non  PVC Double Vitrage
Neuf - Ancien  Vis-à-vis  Fenêtres  Assainissement	Ancien  Non  PVC Double Vitrage  Tout à l'égout

Cuisine	Indépendante		
Exposition Séjour	Sud		
Type Chauffage	Collectif		
Mécanisme Chauffage	Radiateur		
Mode Chauffage	Gaz		
Eau chaude	Collective avec compteur		
Etat intérieur	A rafraîchir		
Nombre de caves	1		
Nombre de balcons	2		
Type de Stationnement	GarageSimple,SousSol,Extérieur		
Nombre places parking	2		
Nombre garages/Box	1		
Sous-sol	Oui		
Gardien	Oui		
Date ERP	2025-07-18 05:10:33		
Diagnostic Energétique	Oui		
Conso Energ	164 kWh/m2 par an		
Ce qu'on aime agence	box fermé, parking extérieur sécurisé, cave, 4e chambres possible, résidence de standing, quartier recherché		

### Bilan énergétique

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2090€ au 01/01/2021

#### Photos du bien























