



A vendre - Chaville Quartier Marivel - duplex t3

CHAVILLE 92370

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

A vendre - Chaville Quartier Marivel - duplex t3

Votre agent a du nouveau pour vous ! Découvrez ce charmant appartement de 43.54 m² loi carrez, 66.90m² au sol, situé au dernier étage d'une copropriété entièrement rénovée et isolée par l'extérieur, niché au coeur du quartier paisible de Marivel à Chaville. Ses 3 pièces comprennent; un vaste séjour - cuisine ouverte de 32.73 m², cet espace de vie vous invite à la sérénité et à la convivialité, vue dégagée et lumière naturelle garantie et ce même par temps de pluie, une salle de douche avec WC. A l'étage sous combles (toiture isolée) une chambre avec rangements et une chambre d'enfant ou bureau. Aucun travaux à prévoir. À seulement 500 mètres des commerces, vous profiterez de la proximité des boulangeries, supermarchés et restaurants, tout en étant à deux pas de l'École élémentaire Ferdinand Buisson et de l'École maternelle Myosotis, idéales pour les familles. Les transports ne sont pas en reste : un arrêt de bus à 2 minutes vous permet de vous rendre au Pont de Sèvres et aux pieds du Château de Versailles, une école à 5 minutes et la gare à 12 minutes vous connectent aisément à la ville. Ne laissez pas passer cette opportunité et laissez-vous séduire par le charme de cet appartement qui n'attend que vous. Pour tout renseignement complémentaire ou demande de visite, veuillez contacter votre agent commercial agissant en qualité d'intermédiaire enregistré sous le n°RCS 981 680 473 au 01 47 50 82 80 ou au 06 26 45 20 94.

(Ne pas prendre en compte le DPE partagé , celui-ci est en cours de modification)

66.9 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 5 |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 12 min |
| Provision sur charges | 107.33 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 18 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1288 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 32.73 m2 |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |

| | |
|------------------------|--|
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Date ERP | 2024-06-19 13:38:51 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 767 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | duplex, à proximité des commodités , aucun travaux à prévoir |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2020€ et 2750€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



