



## A vendre - Chaville Quartier Marivel - duplex t3

CHAVILLE 92370

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY**

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

**01 47 50 82 80**

## A vendre - Chaville Quartier Marivel - duplex t3

Votre agent a du nouveau pour vous ! Découvrez ce charmant appartement de 43.54 m<sup>2</sup> loi carrez, 66.90m<sup>2</sup> au sol, situé au dernier étage d'une copropriété entièrement rénovée et isolée par l'extérieur, niché au coeur du quartier paisible de Marivel à Chaville. Ses 3 pièces comprennent; un vaste séjour - cuisine ouverte de 32.73 m<sup>2</sup>, cet espace de vie vous invite à la sérénité et à la convivialité, vue dégagée et lumière naturelle garantie et ce même par temps de pluie, une salle de douche avec WC. A l'étage sous combles (toiture isolée) une chambre avec rangements et une chambre d'enfant ou bureau. Aucun travaux à prévoir. À seulement 500 mètres des commerces, vous profiterez de la proximité des boulangeries, supermarchés et restaurants, tout en étant à deux pas de l'École élémentaire Ferdinand Buisson et de l'École maternelle Myosotis, idéales pour les familles. Les transports ne sont pas en reste : un arrêt de bus à 2 minutes vous permet de vous rendre au Pont de Sèvres et aux pieds du Château de Versailles, une école à 5 minutes et la gare à 12 minutes vous connectent aisément à la ville.

Ne laissez pas passer cette opportunité et laissez-vous séduire par le charme de cet appartement qui n'attend que vous. Pour tout renseignement complémentaire ou demande de visite, veuillez contacter votre agent commercial agissant en qualité d'intermédiaire enregistré sous le n°RCS 981 680 473 au 01 47 50 82 80 ou au 06 26 45 20 94.

( Ne pas prendre en compte le DPE partagé , celui-ci est en cours de modification )

66.9 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	4
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Provision sur charges	107.33 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	1288 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32.73 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-06-19 13:38:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	767 kWh/m <sup>2</sup> par an
Ce qu'on aime agence	duplex, à proximité des commodités , aucun travaux à prévoir

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2020€ et 2750€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



