



## À vendre : Appartement 3 pièces à Chaville - Un vrai petit coin de paradis !

CHAVILLE 92370

**347 360 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

## À vendre : Appartement 3 pièces à Chaville - Un vrai petit coin de paradis !

Votre agent a du nouveau pour vous ! Le trois pièces confortable et agréable, idéal pour votre première acquisition. Cet appartement vous offre une surface de 63.02 m<sup>2</sup> carrez. Il est fait pour vous si vous cherchez un cadre de vie bucolique avec accès immédiat à la forêt. Il se situe au 2ème étage/4 d'un immeuble bâti dans les années 1970 (avec ascenseur, promis !), il vous offre un séjour avec balcon et sa vue dégagée, possibilité de cuisine américaine avec balcon dont 2 chambres isolée de l'intérieur, une salle de bains, WC séparé, divers rangements. Et pour couronner le tout, une cave et une place de parking sont incluses, parce que qui n'aime pas avoir un peu de rangement et une place pour sa voiture ? A proximité des écoles (École maternelle Les Pâquerettes et École élémentaire Paul Bert), de parcs pour vos balades, et de quelques restaurants pour vos soirées entre amis. Vous trouverez également des supermarchés, des pharmacies et même un centre de fitness. Pour tout renseignement complémentaire ou demande de rendez-vous, veuillez contacter votre agent commercial agissant en qualité d'intermédiaire enregistré sous le N°RSAC 981 680 473.

63.02 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	197
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.82 m2
Année construction	1963
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

---

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-07-25 12:22:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1410€ au 01/01/2021

Photos du bien



