GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHAVILLE 92370

Appartement Chaville 1 pièces 24 m2 Chaville centre

CHAVILLE 92370

131 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHAVILLE - VILLE D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Appartement Chaville 1 pièces 24 m2 Chaville centre

Studio au calme en plein centre ville de Chaville.
Dans une petite copropriété à taille humaine, voici cet appartement au rez de chaussée sur cours, comprenant pièce de vie, cuisine, salle d'eau avec wc.
Travaux à prévoir.
Devis et DPE projeté pour passer le bien en DPE classe D, disponible sur demande
24.14 m² au sol, 3.76m² loi Carrez
Ce bien est très bien situé avec les commerces à 1 minutes à pieds, entre les 3 gares de Chaville (Chaville RG 7 minutes à pied, Chaville RD 9 minutes, Chaville Vélizy RERC 11 minutes) tout en étant parfaitement au calme.
Loyer prévisionnel refait: 750 € charges comprises.
Devis et DPE projeté pour passer le bien en DPE classe D, disponible sur demande.

24 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1

Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	527.66 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Oui
Date ERP	2025-09-22 09:22:20

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	648 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1700€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET