



Appartement 3 pièces à louer à Viroflay - Aulnettes

VIROFLAY 78220

1 250 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 1120 € Honoraires

charges locataires: 808.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 161.64 €

TTC.

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Appartement 3 pièces à louer à Viroflay - Aulnettes

À louer : Charmant appartement de 3 pièces situé au 2ème et dernier étage sans ascenseur d'un immeuble à Viroflay, dans le quartier paisible des Aulnettes, à proximité de la Forêt Domaniale de Fausses-Reposes.

D'une surface de 53.88 m², cet appartement comprend un séjour donnant sur un balcon, une cuisine ouverte aménagée et équipée avec un coin buanderie, deux chambres avec placard, une salle d'eau et un wc.

Radiateurs au gaz et l'eau chaude est fournie par un chauffe-eau.

L'appartement bénéficie d'une exposition sud-est, garantissant un séjour lumineux et agréable. Vous apprécierez également le calme de cet environnement.

Possibilité de garer un véhicule à l'extérieur dans la résidence.

Situé à seulement 1 km des commerces et des gares Viroflay RD/RG, et à 5 minutes d'un arrêt de bus, cet appartement est idéalement placé. Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet CHAVILLE - VILLE D'AVRAY. Ne manquez pas cette opportunité !

(Un ravalement est prévu pour 2026 pour une durée de 6 mois.)

53.88 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	14 min
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	1120 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-09-09 01:40:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	379 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2190€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



